

ハウスメイク通信

Aug

残暑お見舞い申し上げます



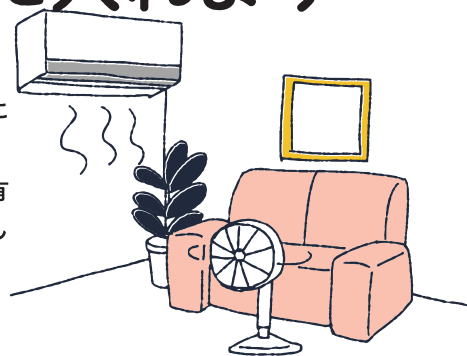
- 高木おすすめ節約術！
- ショールーム放浪日記
- 家にまつわるお金の話
- もみの木の話



夏こそ断熱材！

涼しく快適な住まいを手に入れよう

こんにちは、ハウスメイクタカギの高木です。厳しい暑さが続いていますね。こんな季節は、冷たくて美味しいわらび餅が恋しくなります。私も最近わらび餅にはまって、毎日のように食べています(笑)。さて、今回は夏の暑さ対策として断熱材の導入についてお話しします。断熱材は冬だけでなく、夏にも非常に有効です。断熱材の重要性やメリット、選び方、施工のポイントを紹介します。涼しく快適な住まいを手に入れるための第一歩として、ぜひ参考にしてください。



01 夏の断熱材の重要性

夏場の快適な住環境には断熱材が欠かせません。断熱材は室内の温度を調整し、冷房効果を高め、省エネにもつながります。また、暑さを遮断して室内を涼しく保ちます。

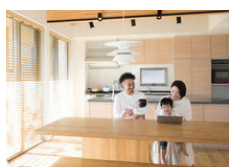
02 断熱材のメリット

エネルギーコストの削減

断熱材が適切に施工された家は、エアコンの使用頻度が減り、電気代を節約できます。



快適な室内環境



室内の温度が一定に保たれることで、熱中症のリスクが減り、快適な生活が送れます。特に小さなお子様や高齢者がいる家庭にとって健康面でのメリットも大きいです。

03 断熱材の選び方

断熱材にはさまざまな種類があります



グラスウール

コストパフォーマンスが高く、施工が簡単です。ただし、湿気を吸いやすく、職人の技術によって効果が変わることがあります。



セルロースファイバー

リサイクル素材を使用し、環境に優しいですが、湿気を吸収しやすく、効果が落ちることがあります。



ポリスチレンフォーム

軽量で耐久性があり、湿気に強いのが特徴です。断熱性能も高いです。環境にもいいとされています。

04 施工のポイント

断熱材を効果的に活用するには、専門業者による隙間なく均一な施工が重要です。施工後も定期的なメンテナンスで、劣化や損傷を確認しましょう。

高木 おすすめ節約術！

断熱の代わりに、遮光カーテンを閉めることで部屋の温度を下げるができます。出かけるときにカーテンを閉めるだけで、室内の暑さを大幅に軽減できます。特に遮光カーテンは外からの日差しを遮り、冷房効果を高めます。さらに、夜間もカーテンを閉めておくことで、室内の冷気を保持しやすくなります。手軽にできる節約術として、ぜひお試しください。これだけでエアコンの効率が上がり、電気代の節約にもつながりますよ！



先日、TOTOのショールームを訪問しました。私個人的にはTOTOのショールームが好きなんです。ちょっとひいき目に記事を書いてしまうかもしれませんがご了承ください笑。アドバイザーの説明が非常にわかりやすいのはもちろんのこと、もしアドバイザーがいなくてもポイントが説明されているものが所々に貼られているのです。そう言った心配りもいいですね。ショールームの魅力は実際に見て触れることで、商品の質感や機能を体感でき、最新の展示品が揃っていること。どれも素敵で目移りしてしまいますよね。ただ必要なものを見極めることが大切です。

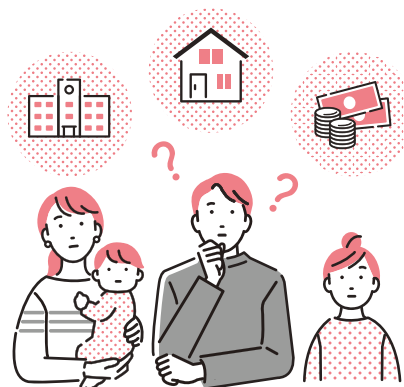
ショールーム訪問の前には、ご自身の生活スタイルを考えながらチェックリストを作成することをお勧めします。例えば、「この取っ手はここにあった方が便利」など、具体的な使い勝手をイメージしながらリストアップすると良いでしょう。これにより、重要なポイントを見逃すことなく、最終決定時に役立てることができます。また、自宅の使い勝手を忘れずに、不要なものを選ばないように注意が必要です。お客様と一緒にショールームを訪問し、その場でアドバイスを提供することで、最適な選択ができるようサポートします。ぜひご相談ください。



家にまつわるお金の話

住宅ローン自己資金

お盆で家族が集まるこの時期、住宅ローンについて話す機会があるかもしれません。今回は、自己資金の有無が住宅ローンに与える影響についてお話しします。



自己資金0円の場合

自己資金0円でマイホームを計画する方は全体の38%を占めています。7月の「フラット35」の金利は1.95%ですが、子育て支援により▲0.25%の優遇が受けられるため、実質的には1.70%での借り入れが可能です。

自己資金100万円の場合

自己資金100万円は、住宅取得後の税金支払いへの準備金とされることが多いです。自己資金を準備することで、返済計画が立てやすくなるだけでなく、購入後の支払いもスムーズに進められます。

自己資金全体の10%の場合

自己資金10%以上を用意できる方は全体の22%で、7月の「フラット35」の金利は1.84%と、さらに低金利で借り入れが可能です。今後も金利の上昇が予測されるため、早めの計画が重要です。

親御様からの資金援助の場合

親御様からの資金援助には借用書が必要です。住宅取得資金の贈与税特例は、融資後の贈与には適用されません。住宅取得には、相続時精算課税贈与で2500万円、贈与税非課税特例で1200万円、合計3700万円まで無税で贈与が可能です。2500万円を超える分は20%の税率が適用されます。申告手続きの期間にも注意してください。

初期費用と税金を考慮した計画を

マイホーム取得には消費税だけでなく、固定資産税や都市計画税なども必要で、3000万円の計画の場合、約40万円の現金が必要となります。新しい家具や電化製品の購入など、初期費用も考慮し、しっかりと資金計画を立てましょう。

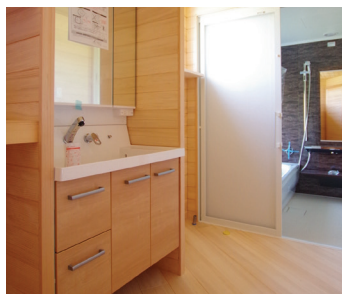
自己資金の有無にかかわらず、最適な住宅ローンの選択や資金計画についてのご相談は、ぜひ私たちにお任せください。あなたの理想のマイホーム取得を全力でサポートいたします。

もみの木がもたらす快適な住環境

空気浄化の効果 もみの木の驚くべき力

もみの木には、空気を清浄化する秘密があります。それは「フィトンチッド」という天然の化合物です。もみの木は自らを守るためにフィトンチッドを放出し、その成分が空気中の有害物質を分解し、室内の空気を清潔に保ちます。特に注目すべきは、フィトンチッドがホルムアルデヒドなどの室内汚染物質に対して強力な効果を発揮することです。ホルムアルデヒドは建築材料や家具から放出され、長期間にわたり健康に悪影響を及ぼす可能性があります。しかし、もみの木のフィトンチッドがこれを分解し、健康的な室内環境を維持します。フィトンチッドは空気中に放出されると、浮遊するホルムアルデヒド分子と接触し、無害な物質に変化させます。この化学反応によって、室内の空気が透明で清潔な状態に保たれます。もみの木の空気浄化効果により、アレルギーや喘息の症状が軽減され、呼吸が楽になります。特に、小さな子供や高齢者がいる家庭にとって、この効果は非常に貴重です。実際にもみの木を取り入れた住まいにお住まいの方からは、「家の中の空気がいつも新鮮で、深呼吸が気持ち良い」といった声が多く寄せられています。アレルギーや喘息の症状が改善されたという報告もあり、もみの木の効果が実感されています。

もみの木のフィトンチッドがもたらす驚きの効果をぜひ体感してみてください。空気が清潔で健康的な住まいを手に入れるための一歩です。

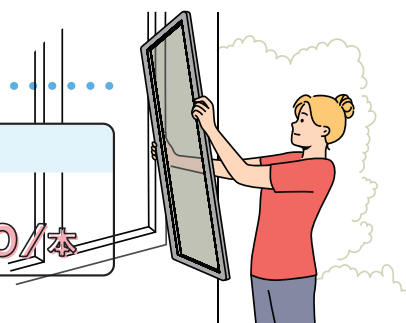


もみの木で建てられた家

網戸を張替えいたします！

一般網戸	
大サイズ	中・小サイズ
¥3,000/本	¥2,500/本

ペット用網戸	
大・中サイズ	小サイズ
¥3,000/本	¥2,500/本



ゴムビート取り替えは別途承ります

店舗に網戸をお持ちいただいた方は上記価格よりさらに500円値引きします。

住宅にまつわるお困りごとご相談ください！



電気工事



水道工事



窓取替



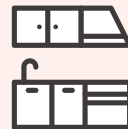
ペンキ塗り
クロス貼替工事



トイレ
リフォーム



浴室
リフォーム



キッチン
リフォーム



エクステリア



地元密着工務店

〒458-0002
名古屋市緑区桃山1丁目155-6
house-make-p@sato.email.ne.jp



Instagram



公式HP

電話 052-627-6050
FAX 052-627-6515

